

# Algemene Verkoop-, Levering- en Betalingsvoorwaarden

## Venti Air Ventilatiesystemen

### Artikel 0.

- 0.1. De onderhavige voorwaarden maken deel uit van alle offertes tot en overeenkomsten inzake de levering van zaken en/of diensten door Venti Air aan haar cliënten. Onder het begrip cliënt wordt in onderhavige voorwaarden verstaan "opdrachtgever", "afnemer" of "koper";
- 0.2. De onderhavige voorwaarden prevaleren steeds boven eventuele voorwaarden van anderen, behoudens indien en voor zover door Venti Air schriftelijk is afgeweken van bovenstaande voorrangsregel of dat uitdrukkelijk is overeengekomen dat in het geheel geen algemene voorwaarden van toepassing zijn;
- 0.3. Tenzij uitdrukkelijk door Venti Air anders is aangegeven, is iedere offerte geheel vrijblijvend en kent een geldigheidsduur van 30 dagen;
- 0.4. De door Venti Air bij offerte verstrekte gegevens, modellen, afbeeldingen, tekeningen, maten, vermogens, hoeveelheden etcetera, geven een algemene voorstelling van zaken. Wijzigingen waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van die welke door de hierboven genoemde middelen ter kennis zijn gekomen van cliënt, maar waardoor geen wezenlijke wijzigingen worden gebracht in de technische of esthetische uitvoering van de overeenkomst, geven cliënt niet het recht om betaling van geleverde diensten of zaken te weigeren, noch om de overeenkomst gerechtelijk dan wel buitengerechtelijk te ontbinden;
- 0.5. De door Venti Air verstrekte afbeeldingen, tekeningen, berekeningen, modellen, artikelen, en technische ontwerpen, schetsen en schema's blijven haar onvervreembare eigendom en mogen zonder haar toestemming niet worden gekopieerd of anderszins worden vermenigvuldigd, of aan derden ter inzage worden gegeven;
- 0.6. Venti Air is gerechtigd de kosten welke zijn gemoeid met het tot stand brengen van de offerte aan cliënt in rekening te brengen indien deze de offerte niet aanvaardt en hij voor het uitbrengen van de offerte schriftelijk op deze kosten is gewezen;
- 0.7. De overeenkomst komt tot stand door een schriftelijke bevestiging van Venti Air aan cliënt van de acceptatie van de opdracht;

### Artikel 1.

- 1.1. De omvang van de door Venti Air uit te voeren werkzaamheden alsmede de te leveren zaken omvat hetgeen daaromtrent in de offerte is omschreven;
- 1.2. Tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen is cliënt verplicht ervoor zorg te dragen dat alle noodzakelijke vergunningen/ontheffingen en voorzieningen, waaronder mede begrepen wordt aansluitingspunten voor gas, elektra en water, aanwezig zijn teneinde Venti Air in staat te stellen tijdig met de uitvoering van de opdracht aan te laten vangen;
- 1.3. Cliënt is verplicht Venti Air het gebruik van de aanwezige aansluitingspunten ten behoeve van de voor het werk noodzakelijke gebruik van energie ter beschikking te stellen. De kosten van

gebruik van water, gas en elektriciteit zijn voor rekening van cliënt;

- 1.4. Voorzieningen welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht maar die niet op de werkplek aanwezig zijn, zullen voor rekening van cliënt door Venti Air kunnen worden aangebracht;
- 1.5. Cliënt is verplicht aanwezige opslagruimte aan Venti Air ter beschikking te stellen;
- 1.6. Cliënt staat er voor in dat de uitvoering van de werkzaamheden door Venti Air geen vertraging ondervindt ten gevolge van door derden bij cliënt uit te voeren of uitgevoerde werkzaamheden of leveringen. Indien tengevolge van voornoemde werkzaamheden door derden Venti Air toch vertraging ondervindt bij de uitvoering van de werkzaamheden, zal cliënt Venti Air hiervan in kennis stellen. De overeengekomen leveringstijd wordt met de duur van de opgelopen vertraging verlengd;
- 1.7. Cliënt is verplicht de door Venti Air gemaakte kosten ten gevolge van het door cliënt niet deugdelijk nakomen van zijn verplichtingen als bedoeld in lid 6 van onderhavige artikel aan Venti Air te vergoeden;
- 1.8. Voor rekening van cliënt zijn de werkzaamheden welke nodig zijn om installaties of onderdelen van installaties die op het werk vuil zijn geworden of beschadigd zijn geraakt, weer in goede staat te brengen, tenzij bedoelde verontreiniging of beschadiging opzettelijk of door grove schuld is veroorzaakt door het personeel van Venti Air;
- 1.9. De bij de uitvoering van de opdracht vrij- of afkomende installatieonderdelen worden eigendom van Venti Air;

### Artikel 2.

- 2.1. Alle in de offerte genoemde prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van het uitbrengen van de offerte geldende prijsbepalende factoren. Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen of indien zulks niet in strijd is met enig ter zake geldende bepaling van dwingend rechtelijke aard, is Venti Air in ieder geval bevoegd de overeengekomen prijs tussentijds te verhogen indien een of meerdere kostprijsbepalende factoren een wijziging ondergaan, ook al zou zulks geschieden ten gevolge van voorzienbare omstandigheden;
- 2.2. Tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen voldoen de luchtkanalen aan de LUKA kwaliteitsnormen.
- 2.3. Tenzij uitdrukkelijk door Venti Air anders is aangegeven is de LUKA opmetingsmethodiek van toepassing voor zowel geleverde materiaal als de montage hiervan.
- 2.4. Tenzij nadrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen voert Venti Air geen elektrotechnische werkzaamheden uit.
- 2.5. Indien cliënt verzoekt de aan Venti Air opgedragen werkzaamheden geheel of ten dele buiten normale voor Venti Air geldende werktijden te laten uitvoeren, dan zal cliënt de hieraan verbonden meerkosten ter zake van onder meer overwerkuren van € 20,- p.u. p.p. aan Venti Air vergoeden;

### Artikel 3.

- 3.1. Alle kosten welke zijn verbonden aan door cliënt in de opdracht aangebrachte wijzigingen zullen aan hem in rekening worden gebracht, zowel materialen als arbeidsuren van € 45,- p.u. p.p.;
- 3.2. Wijzigingen in de opdracht welke meerwerk inhouden dienen schriftelijk aan Venti Air te worden opgegeven;
- 3.3. Meerwerk wordt door cliënt schriftelijk opgedragen tenzij in verband met de dringendheid van de te verrichten meerwerk werkzaamheden en/of de voortgang van de overige werkzaamheden in redelijkheid niet gevegd kan worden de opdracht schriftelijk te vertrekken;
- 3.4. Cliënt is verplicht meerkosten aan Venti Air te vergoeden welke het gevolg zijn van een gewijzigde uitvoering van de opdracht ten gevolge van bekend geworden overheidsvoorschriften welke ten tijde van het aangaan van de overeenkomst nog niet in werking waren getreden of waarvan redelijkerwijs verwacht kon worden dat zij niet van kracht zouden worden ten tijde van de uitvoering van onderhavige overeenkomst;
- 3.5. Voor rekening van cliënt zijn de extra kosten, zowel materiaal als arbeidsuren van € 45,- p.u. p.p., welke het gevolg zijn van afwijkende omstandigheden waardoor extra werkzaamheden dienen te worden verricht die niet voorzienbaar waren ten tijde van het aangaan van de overeenkomst. Hieronder wordt mede begrepen kosten voor extra werk dat noodzakelijkerwijs voortvloeit uit niet voorzienbare gewijzigde veiligheidsvoorschriften waaraan op last van daartoe bevoegde instanties voldaan dient te worden;
- 3.6. Ingeval tijdens de uitvoering van door Venti Air aangenomen werkzaamheden blijkt, dat werknemers van Venti Air, of door haar ingeschakelde hulppersonen, ter uitvoering van de overeenkomst, in aanraking komen met asbest, of asbest bevattende materialen, dan wel met andere voor de gezondheid gevaar opleverende stoffen, als genoemd in de Arbowet, waarmee bij het uitbrengen van de offerte, op grond waarvan de overeenkomst tot stand gekomen is, geen rekening gehouden, dan zal Venti Air gerechtigd zijn de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, tot dat bedoelde stoffen van het werk zijn verwijderd en de werkplek volgens de geldende voorschriften veilig is verklaard;
- 3.7. De kosten welke voor Venti Air voortvloeien uit het opschorten der werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid van onderhavige artikel, komen voor rekening van cliënt.
- 3.8. Venti Air zal desgevraagd aan cliënt een offerte uitbrengen ter zake het verwijderen van de in lid 6 van onderhavige artikel bedoelde stoffen, met dien verstande dat Venti Air slechts dan een offerte zal uitbrengen indien zij beschikt over de vereiste deskundigheid en hulpmaterialen om bedoelde stoffen zelf te verwijderen.
- 3.9. Indien ten gevolge van de noodzaak om gevaarlijke stoffen van het werk te verwijderen voorzienbaar is dat de

overeengekomen opleveringsdatum met meer dan een maand kan worden overschreden, zal Venti Air gerechtigd zijn de overeenkomst door middel van een schriftelijke mededeling aan cliënt te ontbinden. Venti Air is alsdan gerechtigd vergoeding te vorderen voor de tengevolge van de ontbinding door haar geleden schade.

### Artikel 4.

- 4.1. De leveringstermijn gaat niet eerder in nadat:
  - Venti Air een eventueel bedongen te betalen vooruitbetaling heeft ontvangen of ingeval betaling in termijnen is overeengekomen de eerste termijn geheel heeft ontvangen;
  - alle voor de aanvang van de werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld;
  - alle door cliënt voor de uitvoering van de opdracht benodigde informatie en/of bescheiden en/of materialen aan Venti Air ter beschikking zijn gesteld en Venti Air een redelijke termijn heeft gehad om de informatie te verwerken alsmede alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig zijn om met de uitvoering van de opdracht te kunnen aanvangen;
- 4.2. Cliënt kan de overeenkomsten niet wegens termijnoverschrijding ontbinden, tenzij Venti Air de overeenkomst niet of niet geheel uitvoert binnen een redelijke termijn, welke haar door cliënt is aangezegd na afloop van de overeengekomen leveringstermijn. Ontbinding zal slechts voor zover enige bepaling van dwingendrechtelijke aard zich daartegen niet verzet, gevorderd kunnen worden voor zover van cliënt in redelijkheid niet verlangd kan worden de overeenkomst langer in stand te houden. Er is Nimmer sprake van een fatale termijn.
- 4.3. Ingeval van tijdelijke overmacht zijdens Venti Air, zal de levertijd worden verlengd met de duur waarin Venti Air in overmacht verkeert. Tenzij enige wettelijke bepaling van dwingendrechtelijke aard en/of de redelijkheid zich daartegen verzet, kan cliënt de overeenkomst in geval van tijdelijke overmacht de eerste drie maanden niet ontbinden.
- 4.4. Tenzij een bepaling van dwingendrechtelijke aard anders bepaalt, wordt onder overmacht verstaan een niet aan Venti Air toe te rekenen tekortkoming die het gevolg is van een buiten de macht van Venti Air gelegen omstandigheid, al dan niet voorzienbaar, waaronder in ieder geval wordt begrepen: oorlog of daarop gelijkende situaties, oproer, sabotage, boycot, staking, bezetting, blokkade, tekort aan grondstoffen, arbeidsongeschiktheid van personeel van Venti Air, tekortschieten van toeleverancier en/of transporteurs, maatregelen van de overheid buitenlandse overheden daaronder begrepen) zoals vervoers-, import-, export- of productieverbod, natuurrampen, slecht weer, blikseminslag, brand, explosie, uitstroming van gevaarlijke stoffen of gassen;

# Algemene Verkoop-, Levering- en Betalingsvoorwaarden

## Venti Air Ventilatiesystemen

### Artikel 5.

- 5.1. Oplevering vindt plaats op de overeengekomen datum of op de in de overeenkomst genoemde vermoedelijke datum;
- 5.2. In ieder geval wordt oplevering geacht te hebben plaatsgevonden op het moment dat Venti Air de installatie bedrijfsklaar aan cliënt ter beschikking heeft gesteld;
- 5.3. Venti Air stelt cliënt op de hoogte van het tijdstip vanaf welk de installatie bedrijfsklaar aan cliënt ter beschikking zal staan;
- 5.4. Oplevering op het door Venti Air aangegeven tijdstip kan plaatsvinden ongeacht of cliënt of een gemachtigde van cliënt daarbij aanwezig is;
- 5.5. Oplevering wordt eveneens geacht te hebben plaatsgevonden indien de installatie bedrijfsklaar aan cliënt ter beschikking is gesteld, doch (een eventueel vereiste vergunning(en) door enige daartoe bevoegde instantie nog niet is/zijn afgegeven.

### Artikel 6.

- 6.1. Betaling van de overeengekomen aanneemsom welke boven de € 3000,- ligt, zal tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, plaatsvinden overeenkomstig de navolgende termijnen:
  - 1e termijn 30% onmiddellijk na ontvangst van de opdrachtbevestiging en voor de aanvang van de werkzaamheden;
  - 2e termijn 30% van de aanneemsom bij het bereiken van 30% van de tijdsduur van de overeengekomen leveringstijd;
  - 3e termijn 30% van de aanneemsom bij het bereiken van 60% van de tijdsduur van de overeengekomen leveringstijd;
  - 4e termijn 10% binnen 14 dagen na oplevering van het werk;
- 6.2. Tenzij anders overeengekomen zal bij een aanneemsom welke minder bedraagt dan € 3000,- betaling plaatsvinden binnen 14 dagen na oplevering van het werk;
- 6.3. Betaling geschiedt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, contant of op een door Venti Air aan te wijzen bank- of girorekening. Ingeval van contante betaling is een door Venti Air ondertekende kwitantie het bewijs van kwijting;
- 6.4. Tenzij enige bepaling van dwingendrechtelijke aard zich daartegen verzet, geschiedt betaling zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking;
- 6.5. Indien cliënt niet binnen de overeengekomen termijn aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, verkeert hij vanaf de vervaldatum in verzuim, en is hij aan Venti Air over het factuurbedrag, inclusief BTW, een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan 1.5% per maand, of een gedeelte van de maand, waarmee de vervaldag is overschreden;
- 6.6. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, waaronder in ieder geval begrepen declaraties van advocaten en procureurs, ook voor zover deze de door de rechter geliquideerde bedragen te boven gaan, kosten van deurwaarders, zaakwaarnemers en incassobureaus, welke door Venti Air worden gemaakt om tot incasso van haar vorderingen

te geraken, komen voor rekening van de cliënt;

- 6.7. Zowel bij het aangaan als tijdens de uitvoering van de overeenkomst is Venti Air gerechtigd zekerheid te verlangen van cliënt ter nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Venti Air Tijdens de uitvoering van de overeenkomst is Venti Air gerechtigd de werkzaamheden op te schorten tot dat cliënt de gewenste zekerheid ten behoeve van Venti Air heeft gesteld;
- 6.8. Iedere betaling door cliënt strekt in de eerste plaats ter voldoening van verschuldigde rente en kosten en vervolgens in mindering op de oudste vorderingen;
- 6.9. Hetgeen cliënt uit hoofde van de overeenkomst aan Venti Air is verschuldigd wordt ten volle direct opeisbaar in geval:
  - cliënt surseance van betaling aanvraagt of aan cliënt surseance van betaling wordt verleend;
  - cliënt meer dan tweemaal niet tijdig betaald
  - cliënt failliet wordt verklaard of zijn faillissement is aangevraagd;
  - cliënt tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming overgaat;
  - de vennootschap waartoe cliënt behoort tot ontbinding overgaat;
  - beslag wordt gelegd, in welke vorm ook, op het vermogen of vermogensbestanddelen van cliënt;
- 6.10. Het staat Venti Air vrij in gevallen als genoemd in lid 9 van onderhavig artikel, de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring aan cliënt te ontbinden;

### Artikel 7.

- 7.1. Vanaf het moment dat Venti Air de voor de uitvoering van de overeenkomst bestemde materialen, onderdelen en gereedschappen op de werkplaats heeft aangevoerd, draagt cliënt het risico voor schade aan voornoemde zaken, tengevolge van brand, ontvreemding, beschadiging, waterschade of schade op welke wijze ook ontstaan, tenzij bedoelde schade te wijten is aan schuld of nalatigheid van Venti Air ;
- 7.2. Alle door Venti Air geleverde zaken blijven tot het moment waarop de vordering ter zake van genoemde leveringen aan Venti Air zijn voldaan, eigendom van Venti Air, voor zover zij door verwerking niet onroerend zijn geworden. Het in dit lid voorbehouden eigendom strekt zich mede uit tot vorderingen op cliënt voor kosten welke door Venti Air zijn gemaakt voor de aan de geleverde zaken verrichte bijbehorende werkzaamheden, alsmede ter zake van door Venti Air gemaakte kosten ter incasso van de vordering op cliënt uit hoofde van bedoelde leveranties en de ter zake gederfde rente ten gevolge van de niet-tijdige nakoming door cliënt van zijn verplichtingen;
- 7.3. Venti Air is te allen tijde gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te halen of te doen terughalen indien cliënt niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet;

### Artikel 8.

- 8.1. Gedurende drie maanden na oplevering, garandeert Venti Air de goede werking van de aangebrachte installatie en/of de deugdelijkheid van de anderszins door haar verrichte werkzaamheden. Klachten geven de wederpartij geen recht op opschorting van de betaling.
- 8.2. Cliënt verplicht zich op straffe van verlies van zijn aanspraken op garantie het door Venti Air geleverde binnen 7 werkdagen na oplevering op eventuele tekortkomingen te controleren en geconstateerde gebreken onverwijld zowel mondeling als schriftelijk aan Venti Air kenbaar te maken;
- 8.3. Tekortkomingen welke bij nauwkeurige controle niet konden worden geconstateerd en die zich binnen drie maanden na datum oplevering voordoen, dienen eveneens op straffe van verbod van de aanspraken van cliënt op garantie, onverwijld mondeling en schriftelijk aan Venti Air gemeld te worden;
- 8.4. Venti Air zal, naar haar keuze, gebreken welke onder de garantiebepalingen van onderhavige voorwaarden vallen, kosteloos herstellen dan wel onderdelen van de aangebrachte installatie of indien zulks noodzakelijk blijkt, de gehele installatie kosteloos vervangen;
- 8.5. van garantie is uitgesloten een gebrek dat:
  - het gevolg is van onjuist of onoordeelkundig gebruik en/of onoordeelkundig onderhoud of een ander verzuim zijdens cliënt; Evenmin zal een beroep op garantie gedaan kunnen worden indien:
    - cliënt of een door cliënt ingeschakelde derde zonder toestemming van Venti Air werkzaamheden aan de installatie heeft verricht of daarin veranderingen heeft aangebracht;
    - gebreken aan materialen of onderdelen worden geconstateerd welke door of vanwege cliënt zijn voorgeschreven of aan Venti Air ter beschikking zijn gesteld;
    - geconstateerde gebreken zijn toe te schrijven aan ongeschiktheid van materialen en/of onderdelen voor het doel waarvoor zij worden gebruikt, en cliënt deze materialen/ onderdelen tegen advies van Venti Air desondanks toch heeft voorgeschreven;
    - gebreken het gevolg zijn van fouten in een door cliënt voorgeschreven ontwerp, constructie, werkwijze of een aan Venti Air ter beschikking gesteld advies;
    - voor rekening van cliënt zijn de met het opsporen en herstellen gemoeide kosten ter zake van gebreken waarvan door cliënt geen beroep kan worden gedaan op de garantiebepalingen. - bij een storing of mankement aan een onderdeel prevaleert het recht van de fabrikant.
- 8.6. Onderdelen welke worden vervangen worden eigendom van Venti Air

### Artikel 9.

- 9.1. Behoudens bepalingen van dwingend recht inzake (product) aansprakelijkheid, alsmede met inachtneming van de rechtsregels van openbare orde en goede trouw is Venti Air niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke

aard ook, direct of indirect , waaronder bedrijfsschade aan roerende of onroerende zaken dan wel aan personen, zowel bij de wederpartij als bij derden.

- 9.2. Met inachtneming van het elders in dit artikel gestelde, is Venti Air in ieder geval niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van het geleverde of door het gebruik daarvan voor een ander doel dan waarvoor het naar objectieve maatstaven geschikt is. Evenmin is Venti Air aansprakelijk voor schade, veroorzaakt door een gebrek aan een door haar vervaardigd product indien:
  - 9.2.1. Venti Air het product niet in het verkeer heeft gebracht;
  - 9.2.2. het, gelet op de omstandigheden, aannemelijk is dat het gebrek dat de schade heeft veroorzaakt, niet bestond op het tijdstip waarop Venti Air het product in het verkeer heeft gebracht, dan wel dit gebrek later is ontstaan;
  - 9.2.3. het product van Venti Air noch voor de verkoop of voor enige andere vorm van verspreiding met een economisch doel door Venti Air is vervaardigd, noch is vervaardigd of verspreid in het kader van de uitoefening van het bedrijf van Venti Air;
  - 9.2.4. het gebrek een gevolg is van het feit dat het product in overeenstemming is met dwingende overheidsvoorschriften;
  - 9.2.5. het op grond van de stand van de wetenschappelijke en technische kennis op het tijdstip waarop Venti Air het product in het verkeer bracht, onmogelijk was het bestaan van het gebrek te ontdekken;
  - 9.2.6. wat de fabrikant van een onderdeel betreft, het gebrek te wijten is aan het ontwerp van het product waarvan het onderdeel een bestanddeel vormt, dan wel aan de instructies die door de fabrikant van het product zijn verstrekt;
- 9.3. De aansprakelijkheid van Venti Air wordt mede bepaald op grond van haar product/ bedrijfsschadeverzekeringen als mede door de wettelijke bepalingen inzake productaansprakelijkheid;
- 9.4. Behoudens het elders in dit artikel gestelde, is schade veroorzaakt door Venti Air aan cliënt ten allen tijde beperkt tot de nettofactuurwaarde van het geleverde;
- 9.5. Voldoening aan de geldende garantieverplichtingen en/of betaling van de vastgestelde schade door Venti Air of haar assuradeur(en) wordt aangemerkt als enige en algehele schadevergoeding. Voor het overige vrijwaart cliënt Venti Air uitdrukkelijk en volledig;

### Artikel 10.

Alle geschillen welke tussen partijen naar aanleiding van de overeenkomst waarop onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, waaronder begrepen die geschillen welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen aan het oordeel van de ter zake bevoegde Nederlandse Rechter worden voorgelegd.

### Artikel 11

Venti Air behoudt ten alle tijden het recht de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden te wijzigen.